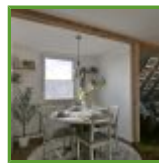
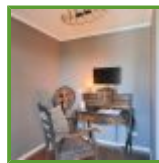
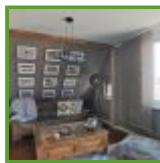


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Biederitz, stilsicher möblierte, großzügige Wohnung mit WLAN, Garten und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1117 M</b>	Pauschalmiete:	1.750,00 EUR
Objektort:	Biederitz	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.200,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	06.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### stilsicher möblierte Wohnung in einem freistehenden Wohnhaus mit Garten, ca. 10 Minuten von der Magdeburger Innenstadt entfernt; WLAN und Wäschewechsel inklusive, PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; großer gestalteter Wohnraum mit Ledercouch, Wand-TV, Kamin und Schreibtisch; zentraler runder Esstisch; offene Küche mit moderner EBK; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; neues Bad mit bodentiefer Dusche und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine und Trockner im Haus; Pauschalmiete 1.750,00 Euro; Kaution 2.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.02.2034; Baujahr Gebäude: 1931; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 202.71 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

