## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Halle: Saaleaue, möbliertes Luxusapartment mit Parkettböden, 2 Bädern und 2 Balkons, nahe der Saale















Es sind insgesamt 22 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1121 M** Pauschalmiete: 1.595,00 EUR

Objektort: Halle (Saale) Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:2.000,00 EURGröße ca:107 m²verfügbar ab:30.06.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 5 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Luxusapartment mit Klimaanlage und Aussicht auf die Saale, zentrumsnahe, ruhige Lage; großes Wohnzimmer mit Parkettböden (Fußbodenheizung), bodentiefe Fenster, große Wohnlandschaft mit TV, Massagesessel, offene Küche, Esstisch am Fenster, überdachter Balkon; 1x Bad mit Duche und WC; Flurbereich; zweites Bad mit Dusche, Whirlpool und WC; kleines Arbeitszimmer mit Schreibtsich und Gäste-Couch; Schlafzimer mit Doppelbett, verspiegeltem Kleiderschrank; Beamer an der Decke und sparatem Balkon; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive, Waschmaschine vorhanden; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 1.595,00 Euro (bei 1 Person), Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.06.2028; Baujahr Gebäude: 2017; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 33.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: A; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

