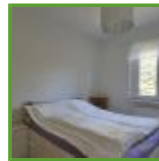


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Halle: Kröllwitz, preiswerte, hübsch möblierte Wohnung in ruhigem Wohnhaus mit Garten, Service inkl.



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1129 M</b>	Pauschalmiete:	950,00 EUR
Objektort:	Halle (Saale)	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	65 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in Halle-Kröllwitz in einem freistehenden Haus mit gepflegtem Garten; Gartensitzplatz / Terrasse vorhanden; Waschmaschine vorhanden; kein WLAN vorhanden; (Wichtig: zum Fototermin 10/2023 war die Möblierung noch nicht komplett abgeschlossen!); Wohnzimmer mit Couch, Sessel, Schrankwand, Sideboard und TV; Schlafzimmer zum Garten mit Doppelbett und TV; Esszimmer mit Sofa und Esstisch vor der kleinen Küche mit EBK; Bad mit Dusche und WC; Wichtig: die Wohnung kann gegen Aufpreis um ein weiteres Zimmer (mit Bett, Schrankwand und TV, ca. 10m<sup>2</sup>) erweitert werden!; Pauschalmiete 950,00 Euro (bei 1 Personen und der 3-Zimmer-Version); Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung 80,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.03.2034; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 192.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

