

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Fulda: Ebersburg, neu möblierte Wohnung im alpenländischen Stil mit Terrasse im OT Weyhers



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1132 M</b>	Pauschalmiete:	750,00 EUR
Objektort:	Ebersburg	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung im alpenländischen Stil (Holzdielung, Holzdecken und Balken) in einem freistehenden Wohnhaus in ruhiger Wohnlage; PKW-Stellplatz inklusive, eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; großes Wohnzimmer mit Couch, Schaukelstuhl, TV, und Regalen, offen zur Wohnküche mit EBK und großem Esstisch; Ausgang zur eigenen Terrasse am Haus; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; eigener Hauseingang; Internet ist vermietenseits nicht verfügbar; die angegebene Miete von 750,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 710,00 Euro zzgl NK-VZ 40,00 Euro für Strom und Wasser; Kaution 1.000,00 Euro; Reinigungsservice ist nach Absprache möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.02.2034; Baujahr Gebäude: 2009; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 78.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme; Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

