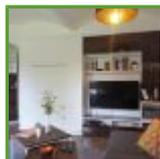


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Bühlau/Weißer Hirsch, preiswerte möblierte Wohnung mit PKW-Stellplatz und eigenem Garten



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1140 M</b>	Pauschalmiete:	1.195,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.500,00 EUR
Größe ca:	83 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	15.06.2025
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### angenehm ruhige und im Sommer kühle möblierte Wohnung im Grünen in DD-Bühlau; Angebot zur Zwischenmiete bis Mitte 2025; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand, TV und Ausgang zur überdachten Terrasse mit eigenem Garten (!); offene Küche mit EBK und Esstisch am Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank iund Terrassenausgang; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; großer Wohnungsflur mit Garderobe; separater Hauseingang; PKW-Stellplatz, WLAN und GEZ inklusive; die angegebene Miete von 1.195,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.120,00 Euro + NK-VZ 75,00 Euro für Wasser und Strom; Kaution 2.500,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.05.2034; Baujahr Gebäude: 1975; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 76.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernwärme 70% KWK, fossil

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

