

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

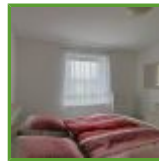
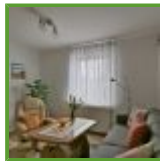
DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Gera: Debschwitz, preiswerte möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung am Stadtrand, Garage möglich



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1143 M**

Objektort: Gera

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 52 m<sup>2</sup>

Räume: 3

Etage: 3

Pauschalmiete: 560,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 800,00 EUR

verfügbar ab: 01.02.2027

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte Wohnung in Gera-Debschwitz, ruhige Wohnlage am Ortsrand; Wohnzimmer mit Schrankwand, TV, Couch und Sessel; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK, Esstisch und Waschmaschine; Bad mit Waschtisch und Wanne; Wohnungflur mit Garderobe; drittes Zimmer mit Einzelbett und Schreibtisch; Internet ist vermietet nicht verfügbar; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 560,00 Euro setzt sich zusammen aus 530,00 Euro Miete zzgl. 30,00 Euro für Strom (bei 1 Person); wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; eine Garage kann für 40,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.06.2034; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 85.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

