# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt


## Gera: Debschwitz, preiswerte möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung am Stadtrand, Garage möglich

Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

| | | | |
|---|---|---|---|
| Angebot-Nr: | **EF1143_M** | Pauschalmiete: | 560,00 EUR |
| Objektort: | Gera | Betr.-/ Nebenk.: | keine, s. Beschreibung |
| Objektart: | Wohnung | Pauschalmiete pro: | Monat |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit | Kaution: | 800,00 EUR |
| Größe ca: | 52 m² | verfügbar ab: | 01.08.2026 |
| Räume: | 3 | verfügbar bis: | unbefristet |
| Etage: | 3 | möbliert: | ja |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte Wohnung in Gera-Debschwitz, ruhige Wohnlage am Ortsrand; Wohnzimmer mit Schrankwand, TV, Couch und Sessel; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK, Esstisch und Waschmaschine; Bad mit Waschtisch und Wanne; Wohnungflur mit Garderobe; drittes Zimmer mit Einzelbett und Schreibtisch; Internet ist vermieterseits nicht verfügbar; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 560,00 Euro setzt sich zusammen aus 530,00 Euro Miete zzgl. 30,00 Euro für Strom (bei max. 1 Person); Kaution 800,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; eine Garage kann für 40,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.06.2034; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 85.2 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.