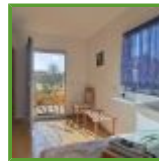
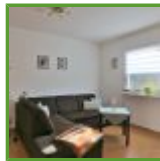
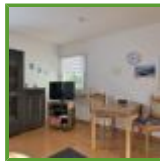


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Neu Olvenstedt, kleines möbliertes Apartment mit separatem Hauseingang und Terrasse



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1150 M</b>	Pauschalmiete:	825,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	42 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung in ländlich-ruhiger Nebenstraße; Nebenhaus mit separatem Hauseingang; WLAN; Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand, TV, Küchenzeile und kleinem Esstisch; Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und Ausgang zur überdachten Terrasse; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; keine Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 825,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Reinigungsservice für 30,00 Euro möglich; Endreinigungspauschale 30,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 17.04.2034; Baujahr Gebäude: 2004; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 12.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom, Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

