

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Magdeburg: Neu Olvenstedt, kleines möbliertes Apartment mit separatem Hauseingang und Terrasse



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1150\_M**  
Objektort: Magdeburg  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 42 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 825,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung in ländlich-ruhiger Nebenstraße; Nebenhaus mit separatem Hauseingang; WLAN; Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand, TV, Küchenzeile und kleinem Esstisch; Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und Ausgang zur überdachten Terrasse; Bad mit Dusche und WC; Wohnungskorridor mit Garderobe; keine Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 825,00 Euro; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Reinigungsservice für 30,00 Euro möglich; Endreinigungspauschale 30,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 17.04.2034; Baujahr Gebäude: 2004; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 12.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom, Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

