## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Magdeburg: Neu Olvenstedt, kleines möbliertes Apartment mit separatem Hauseingang und Terrasse















Es sind insgesamt 8 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1150 M** Pauschalmiete: 825,00 EUR

Objektort: Magdeburg Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.000,00 EURGröße ca:42 m²verfügbar ab:01.05.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung in ländlich-ruhiger Nebenstraße; Nebenhaus mit separatem Hauseingang; WLAN; Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand, TV, Küchenzeile und kleinem Esstisch; Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und Ausgang zur überdachten Terrasse; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; keine Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 825,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Reinigungsservice für 30,00 Euro möglich; Endreinigungspauschale 30,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 17.04.2034; Baujahr Gebäude: 2004; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 12.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom, Brennholz

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

