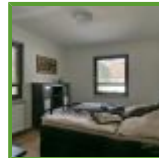
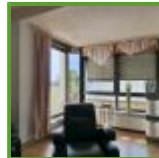


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Zwickau: Weißenborn, möblierte Wohnung mit Balkon in gepflegtem Wohnhaus mit Garten



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1151 M</b>	Pauschalmiete:	825,00 EUR
Objektort:	Zwickau	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	64 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus mit Garten in einer ruhigen Nebenstraße; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Sideboards, TV; und Ausgang zum sonnigen Balkon mit Blick auf den Garten; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK und Esstisch; Bad mit Fußbodenheizung, Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 825,00 Euro (bei 1 Mietperson); monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.06.2032; Baujahr Gebäude: 1939; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 181.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

