

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Südvorstadt-Ost, luxuriöse möblierte Maissonette-Wohnung mit Balkon und Klimaanlage



Es sind insgesamt
23 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	<u>EF1152_M</u>	Pauschalmiete:	1.765,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	97,6 m ²	verfügbar ab:	01.07.2027
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### luxuriöse Maissonette-Wohnung in DD-Südvorstadt, nahe dem Beutelpark, Hauptbahnhof und TU Dresden; WLAN inklusive; freistehendes Wohnhaus mit Gartenmitnutzung; Echtholzdiele; großes Wohnzimmer (Bibliothek) mit breiter Fensterfront, hinterleuchteter Decke, Sessel, und neuem Kamin; neue Küche in U-Form mit allen Geräten, Sitzecke mit ausziehbarem Esstisch; ein ruhiges TV-Zimmer mit Sessel, Sofa, Klimaanlage und Ausgang zum halbrunden Balkon; ein weiteres Zimmer mit Sessel, Sofa und kleiner beleuchteter Ankleide; Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; neues Bad mit bodentiefer Glasdusche, Waschtisch und WC; über die hölzerne Innentreppen gelangt man in den Dachbodenbereich mit kombiniertem Schlaf- Arbeits- und Wellnessbereich mit Klimaanlage, Badewanne und WC; Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 1.765,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.415,00 Euro zzgl NK-Vorauszahlung 350,00 Euro; Kaution 3.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Vermietung an max. 3 Personen; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.10.2028; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 185,0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

