

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Zentrum, kleine kunstvoll möblierte Wohnung mit Freisitz im ruhigen Innenhof, Reinigung inkl.



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1153 M</b>	Pauschalmiete:	825,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	30 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine, kunstvoll gestaltete Wohnung in der Jenaer Innenstadt, ruhige Wohnung in einem abgeschlossenen Innenhof; WLAN vorhanden; kleines Wohnzimmer mit Sofa, Schreibtisch, Sideboard und Schank; kleines Schlafzimmer mit breitem Bett, bemaltem Kleiderschrank und TV; kleine Küche im Eingangsbereich; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; der Zugang zur Wohnung erfolgt über die im Innenhof gelegene Galerie; Pauschalmiete 825,00 Euro (bei 1 Mietperson); Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.12.2032; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 91.67 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

