

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Niedersedlitz, Erstbezug in neu sanierte möblierte Haushälfte, ruhiges Haus mit Garten



Es sind insgesamt
17 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	<u>EF1155_M</u>	Pauschalmiete:	1.330,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	90 m ²	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in totalsaniertter Haushälfte in DD-Niedersedlitz, ruhige Wohnlage im Grünen; WLAN; Hochparterre; großes Wohnzimmer mit Ecksofa; Sideboard, TV und Schrankwand; Wohnküche mit EBK und Esstisch; Bad mit Dusche und separatem WC; Flur mit Hauseingang und Garderobe; Oben: Schlafzimmer mit Doppelbett; Vor-Zimmer mit Stühlen, Truhe und TV; ein Gästezimmer mit verspiegeltem XXL-Kleiderschrank, Sessel und Bett; Arbeitszimmer mit Schreibtisch; Kellerraum mit Waschmaschine; Sitzecke direkt vor der Eingangstür; die angegebene Miete von 1.330,00 Euro (bei bis zu 2 Mietpersonen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.180,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 150,00 Euro für Gas und Strom; Kaution 2.000,00 Euro; Vermietung an max. 3 Personen; Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich!; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.07.2034; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 192.5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

