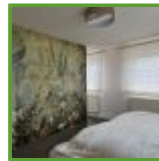
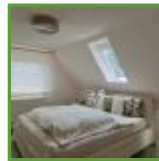


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Bühlau/Weißer Hirsch, neu möbliertes Wohnhaus mit Garten und Terrasse zur Zwischenmiete



Es sind insgesamt  
25 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1157 M</b>	Pauschalmiete:	1.950,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	115 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Wohnhaus mit gepflegtem Garten auf dem "Weißen Hirsch" in ruhiger Lage; WLAN und zwei PKW-Stellplätze auf dem Grundstück inklusive; Parterre: Wohnküche mit Esstisch, Anrichte, kompletter EBK, Kamin und Ausgang zu Terrasse und Garten; kleines Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und Spiegel; modernes Bad mit bodentiefer Dusche, Waschtisch und WC; Hausflur mit Innentreppe und Garderobenbereich; Obergeschoss: sehr großes Wohnzimmer mit großem Eck-Sofa, Sessel und TV; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Kleiderschrank; oberes Bad mit Eckbadewanne und WC; Flurbereich mit Stuhl und Stauraum; Kellerraum mit Waschmaschine und Trockner; die angegebene Miete von 1.950,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.600,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 350,00 Euro; jede weitere Person 50,00 Euro Mietaufschlag; wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 3.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 17.07.2034; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

