

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Weixdorf, große, neu möblierte Wohnung mit Sitzecke im Garten und Veranda, Service möglich



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1158 M</b>   | Pauschalmiete:     | 1.495,00 EUR           |
| Objektort:   | Dresden           | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 2.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 95 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 15.02.2025             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in DD-Weixdorf, gute Anbindung zur Straßenbahn; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Sideboard, TV, Schreibtisch und Ausgang zur kleinen gemütlichen Veranda; hinteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; vorderes Schlafzimmer mit Boxspringbett, Hochbett und Schränken; Wohnküche mit kompletter EBK, Tresen und Esstisch für 4 Personen; neues Bad mit breitem Waschtisch, Dusche, Wanne und WC; kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; Reinigungsservice mit Wäschewechsel auf Wunsch möglich; Pauschalmiete 1.495,00 Euro bei 1 Mietperson (jede weitere Person Aufpreis 50,00 Euro); Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung 70,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.04.2032; Baujahr Gebäude: 1899; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 114.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

