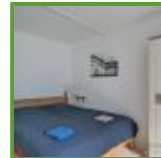


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: West, hübsches möbliertes Apartment mit Service, Balkon und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1163 M</b>	Pauschalmiete:	995,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	40 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsch möbliertes Apartment in der Kasseler Innenstadt, ruhige Lage zum Innenhof; WLAN und Waschmaschine vorhanden; großer Wohnraum mit Sofa-Sessel-Sitzecke, Esstisch; Sideboard mit TV, Kleiderschrank; überdachter Balkon zum ruhigen Innenhof; breites Bett in einer Seitennische, kleine Küche mit Essplatz; Bad mit Wanne und WC, Wohnungsflur; PKW-Stellplatz und Grundreinigung inklusive; Pauschalmiete 995,00 Euro (inkl. 7% USt.); Kaution 1.500,00; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.08.2028; Baujahr Gebäude: 1962; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 111.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Nahwärme aus KWK-fossiler Brennstoff in kWh

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

