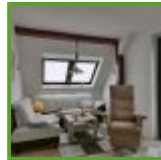


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Halle: Diemitz, möblierte Wohnung mit großem Dachbalkon und Klimaanlage



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1167 M</b>	Pauschalmiete:	1.405,00 EUR
Objektort:	Halle (Saale)	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung im Dachgeschoss (=2 Obergeschoss) mit riesiger Dachterrasse; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit Sofa und TV-Sessel, Schrankwand, TV und Balkonausgang; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschränken und Klimaanlage; drittes Zimmer mit Schreibtisch, Kleiderschrank und Gäste-Schrankbett; separate Küche mit Esstisch und EBK; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit verspiegelter Ausgangstür; die angegebene Miete von 1.405,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.345 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 60,00 Euro für Wasser und Strom; Kaution 1.800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.07.2034; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 126.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl EL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

