

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Fulda: Neuhof, möbliertes ruhiges Apartment mit großem Balkon im OT Hattenhof, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1173 M</b>	Pauschalmiete:	740,00 EUR
Objektort:	Neuhof	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	53 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Apartment in ruhiger Seitenstraße in NeuhoF OT Hattenhof; WLAN inklusive; großer Wohnraum mit Wohnbereich aus Couch, TV, Schrankwand, Kommode und Esstisch; Einzelbett und Kleiderschrank hinter einem Vorhang; großer Balkon mit phantastischem Ausblick; Wohnküche mit EBK und kleinem Esstisch; modernes Bad mit Dusche, Waschmaschine und WC; die angegebene Miete von 740,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 710,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 30,00 Euro für Strom; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.07.2034; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl, Stückholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

