

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Fulda: Nüsttal, möblierte Wohnung mit sep. Eingang und überdachter Terrasse im OT Morles



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1177_M</b>	Pauschalmiete:	710,00 EUR
Objektort:	Nüsttal	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	68 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung mit separatem Hauseingang in ruhiger Wohnlage in Nüsttal bei Fulda; WLAN und Waschmaschine; großes Wohnzimmer mit Ecksofa, rustikalem Schrank, Kommode und TV; große überdachte Terrasse mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit Esstisch und EBK; modernes Bad mit bodentiefer Dusche, Wanne, Waschtisch und WC; Wohnungflur; Vorraum zum Eingangsbereich mit Garderobe; Pauschalmiete 710,00 Euro (bei 1 Mietperson); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis liegt vermierterseits nicht vor, daher entfallen diese Angaben vorerst (§87, GEG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

