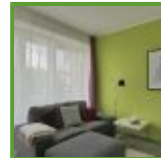


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Unterneustadt, moderne Apartment-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1193 M</b>	Pauschalmiete:	1.495,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	92 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne möblierte Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum von Kassel; WLAN, TG-Stellplatz und Aufzug im Haus; Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit breiter bodentiefer Fensterfront; offene Küche mit Kochinsel; Esstisch und Sitzzecke vor dem Ausgang zum großen teilüberdachten Balkon; ruhiger grüner Innenhof; am Wohnzimmer ein "kleines Wohnzimmer" mit Schiebetür, Eckcouch und TV; zwei fast identische Schlafzimmer jeweils mit Doppelbett und Kleiderschrank; großes Bad mit Waschtisch, WC und begehrter Dusche; separates Gäste-WC; Wohnungseingang mit großem Garderobenschrank; Pauschalmiete 1.495,00 Euro (bei 1 Person), jede weitere Person 60,00 Euro Aufschlag; Vermietung an max. 3 Personen; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.10.2032; Baujahr Gebäude: 2012; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 62.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme aus KWK, erneuerbarer Brennstoff bzw. Energieträger

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

