

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Westerhüsen, fast schon ein Haus!, möblierte Wohnung mit, Balkon und Garten nahe der Elbe



Es sind insgesamt  
19 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1194 M</b>	Pauschalmiete:	1.710,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	132 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einem ruhigen Wohnhaus nahe der Elbe; separater Hauseingang vom Vorgarten mit PKW-Stellplatz; sehr großes pastellblaues Wohnzimmer mit breiter Fensterfront, große Sitzecke mit TV und Schrankwand; Esstisch im Wohnzimmer neben dem verklüpperten Balkonausgang; Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank; kleines Zimmer mit Schreibtisch und Gästebett; blaues Bad mit Dusche, WC und Waschtisch; gelbes Bad mit Wanne, WC und Waschtisch; moderne Küche mit kompletter Ausstattung und Ausgang zum großen, teilüberdachten Balkon; großer Wohnungsflur; WLAN und Waschmaschine; die angegebene Miete von 1.710,00 Euro Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.650,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung für Strom 60,00 Euro; Vermietung an max. 3 Personen; Kaution 3.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis liegt vermietetseits nicht vor, daher entfallen diese Angaben vorerst (§87, GEG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

