

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Gotha: Fröttstädt, möbliertes Wohnhaus mit Parkettböden, Terrasse, Garten und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
23 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                    |                    |                        |
|--------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1210 M</b>    | Pauschalmiete:     | 1.560,00 EUR           |
| Objektort:   | Fröttstädt         | Betr./Nebenk.:     | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Haus               | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit     | Kaution:           | 2.500,00 EUR           |
| Größe ca:    | 170 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | sofort                 |
| Räume:       | 4                  | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                  | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Wohnhaus mit Garten nahe zur Bahnlinie Gotha-Eisenach; (Wichtig: Zum Fototermin 9/2024 war die Möblierung noch nicht vollständig vorhanden!); im Hochparterre: sehr großes unterteiltes Wohnzimmer mit Eckcouch, gemauertem Kamin, Schrankwand und TV; hinter einem ovalen Durchgang befindet sich ein Esstisch mit Stühlen; Ausgang zur Terrasse mit Sonnenschutz, großer Garten am Haus; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; neues Bad mit Wanne, Glasdusche und WC; separate Küche mit großer EBK und Esstisch; Eingangsbereich mit großem Garderobenschrank und offenem Treppenhaus zum Studio im Obergeschoss mit verglaster Veranda; kleines Schlafzimmer; separates WC; großer Garten mit PKW-Stellplatz; Waschmaschine vorhanden; WLAN; die angegebene Miete von 1.560,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.060,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 500,00 Euro für Strom, Wasser und Heizung; Vermietung an max. 4 Personen; Kaution 2.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.09.2034; Baujahr Gebäude: 1980; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

