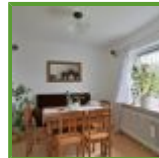
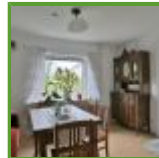


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, möbliertes Reihen-Endhaus mit Garten



Es sind insgesamt  
21 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1211 M</b>	Pauschalmiete:	2.010,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.500,00 EUR
Größe ca:	102 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### komplett möbliertes Wohnhaus mit Garten in ruhiger grüner Seitenstraße; im Hochparterre: großes Wohnzimmer mit Sitzecke und TV; offener Durchgang zum Esszimmer mit Esstisch, Sofa und Vitrine; separate Küche mit kompletter EBK und Ausgang zum Garten hinter dem Haus; Hauseingangsfur mit Gäste-WC; Obergeschoss: großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch; Bad mit Dusche und Wanne; separates Gäste-WC; Dachgeschoss: ein großer Raum mit 2 Gästebetten und Schreibtisch; Keller: moderne Heizungsanlage, Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, Ausgang zum grünen Garten hinter dem Haus; vermietetseits ist kein Internet verfügbar; die angegebene Miete von 2.010,00 Euro (bei 2 Mietpersonen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.710,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 300,00 Euro für Heizung, Wasser und Strom; Kaution 2.500,00 Euro; Vermietung an max. 4 Personen; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.10.2034; Baujahr Gebäude: 1938; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 201.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

