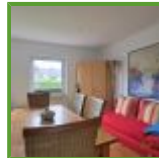
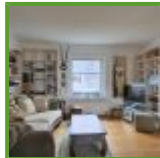


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Gera: Zwötzen, möblierte kleine Doppelhaushälfte mit Terrasse, Garten und Garage



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1222 M</b>	Pauschalmiete:	1.250,00 EUR
Objektort:	Gera	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	90 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte kleine Doppelhaushälfte in einer ruhigen Wohnsiedlung am Ortsrand; Gartengrundstück, PKW-Stellplatz und Garage am Haus; Hochparterre: großes Wohnzimmer mit XXL-Sofa, Schrankwand und TV; offene Wand zum Esszimmer mit großem Esstisch, Sofa und moderner EBK mit Arbeitstresen; Ausgang zu Terrasse/Garten hinter dem Haus; Wohnungsflur mit Garderobe; Obergeschoss: großes Schlafzimmer mit Doppelbett, viel Stauraum in Kleiderschränken und Kommoden; kleiner Schreibtisch; Bad mit Wanne und WC; Waschmaschine und Trockner im Keller; vermietet-seits ist kein Internet verfügbar; die angegebene Miete von 1.250,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 950,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 300,00 Euro für Gas, Wasser und Strom; Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 2.000,00 Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.11.2034; Baujahr Gebäude: 1940; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 173.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

