## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Magdeburg: Sudenburg, neu möblierte Wohnung mit Terrasse und Garten, Grundreinigung inklusive















Es sind insgesamt 12 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1227 M** Pauschalmiete: 1.060,00 EUR

Objektort: Magdeburg Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:2.000,00 EURGröße ca:70 m²verfügbar ab:01.02.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße im zentrumsnahen MD-Sudenburg; Wohnzimmer mit großer Eckcouch, Schrankwand und TV, Ausgang zur teilüberdachten Terrasse mit Sitzecke und Kamin; Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Schreibtisch; Wohnküche mit großer Einbauküche, TV und rundem Esstisch vor dem Terrassenausgang; neues großes Bad mit Dusche, Wanne und WC; Flurbereich mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.060,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max 2 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.02.2035; Baujahr Gebäude: 1934; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 149.6 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

