## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

vermietung@zeitwohnwelt.de eMail:

USt-ID: DE350796553 Carsten Kleinsteuber V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

#### Magdeburg: Nordwest, kleine, neu möblierte Haushälfte mit Terrasse, Grundreinigung inklusive















Es sind insgesamt 13 Bilder zu diesem Angebot online!

## **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF1229 M Pauschalmiete: 1.255,00 EUR

Objektort: Magdeburg Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit 1.800,00 EUR Kaution:

72 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: sofort Räume: 2 verfügbar bis: unbefristet

0 möbliert: Etage: ja

# Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in einem freistehenden Wohnhaus mit Garten, separater Hauseingang; helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern zum Garten, Esstisch, Kommode, Sitzecke und TV; Schlafzimmer auf der ruhigen Gebäuderückseite mit Doppelbett, Kleiderschrank und Sesseln; separate Küche mit neuer EBK; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Grundreinigung inklusive; Pauschalmiete 1.255,00 Euro bei 1 Person, Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.02.2028; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

