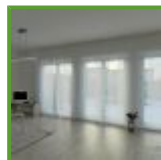
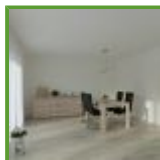


Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Magdeburg: Nordwest, neu möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und sep. Hauseingang, Grundreinigung inkl.



Es sind insgesamt
10 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	EF1229 M	Pauschalmiete:	1.355,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	72 m ²	verfügbar ab:	sofort
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in einem freistehendem Wohnhaus mit Garten, separater Hauseingang; (Wichtig: Zum Fototermin 01/2025 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut); helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und Terrasse zum Garten, Esstisch, Kommode, Sitzecke und TV; Schlafzimmer auf der ruhigen Gebäuderückseite mit Doppelbett, Kleiderschrank und Sesseln; separate Küche mit neuer EBK; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Grundreinigung inklusive; Pauschalmiete 1.355,00 Euro bei 1 Person, Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.02.2028; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

