

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Pirna, preiswerte möblierte 2-Zi-Wohnung mit Terrasse im OT Graupa, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1236 M</b>	Pauschalmiete:	475,00 EUR
Objektort:	Pirna	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	600,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Einliegerwohnung in ruhiger Gartenlage in Graupa bei Dresden; separater Hauseingang; WLAN; helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern zur Terrasse (komplett verdunkelbar!), Sofa-Sitzecke; Schrankwand mit TV, Esstisch, Küchenzeile; Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Kleiderschränken und Schreibtisch; Bad mit Dusche und WC; keine Waschmaschine; Vermietung nur an Wochenendheimfahrer; kleiner Wohnungsfur mit Garderobe; Pauschalmiete 475,00 Euro, Vermietung an max. 1 Person; Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.02.2035; Baujahr Gebäude: 1982; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 162.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H, Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

