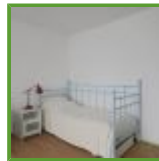
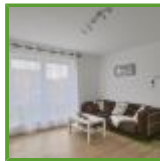


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Langebrück, preiswertes möbliertes Apartment für Einzelperson in ruhiger Ortsrandlage



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1237 M</b>	Pauschalmiete:	500,00 EUR
Objektort:	Langebrück	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	700,00 EUR
Größe ca:	30,1 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines preisertes Apartment in Dresden OT Langebrück; ruhige Ortsrandlage; helles Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Schrankwand, TV, 2er-Esstisch und Einzelbett (Wichtig: Zum Fototermin 1/2025 war die Möblierung noch nicht komplett aufgebaut!); moderne EBK im Eingangsbereich zum Wohnzimmer; Bad mit Dusche, Wohnungsflur mit Garderobe, Abstellkammer in der Wohnung; WLAN und Waschmaschine; Pauschalmiete 500,00 Euro, Vermietung an max 1. Person; Kaution 700,00 Euro; TG-Stellplatz möglich für 30,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.07.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 90.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

