

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

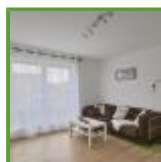
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Langebrück, preiswertes möbliertes Apartment für Einzelperson in ruhiger Ortsrandlage



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1237 M**  
Objektort: Langebrück  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 30,1 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 1

Pauschalmiete: 500,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 700,00 EUR  
verfügbar ab: 15.02.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines preisertes Apartment in Dresden OT Langebrück; ruhige Ortsrandlage; helles Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Schrankwand, TV, 2er-Esstisch und Einzelbett (Wichtig: Zum Fototermin 1/2025 war die Möblierung noch nicht komplett aufgebaut!); moderne EBK im Eingangsbereich zum Wohnzimmer; Bad mit Dusche, Wohnungsflur mit Garderobe, Abstellkammer in der Wohnung; WLAN und Waschmaschine; Pauschalmiete 500,00 Euro, Vermietung an max 1 Person; Kautions 700,00 Euro; TG-Stellplatz möglich für 30,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.07.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 90.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

