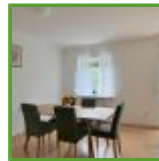


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Landkreis: Niestetal, neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garten und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1241 M</b>	Pauschalmiete:	1.995,00 EUR
Objektort:	Niestetal	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.500,00 EUR
Größe ca:	92,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in Niestetal bei Kassel; WLAN, Waschmaschine und Trockner vorhanden; (Wichtig: zum Fototermin 5/2025 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); großes Wohnzimmer mit Esstisch, Wohnlandschaft und TV; Wohnzimmerausgang zum Balkon und Garten hinter dem Haus; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kommode; drittes Zimmer mit Schlafcouch, Sessel und Kommode; Wohnküche mit neuer EBK und Esstisch; großes Bad mit Dusche, Bidet und WC; Wohnungsflur; PKW-Stellplatz inklusive; Garage auf Wunsch möglich; Pauschalmiete 1.995,00 Euro; Vermietung an max. 3 Personen, Endreinigung 100,00 Euro; Kaution 2.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.08.2028; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 182.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

