

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Eisenach: Eisenach, große möblierte Wohnung mit 2x Bad/WC und Balkon in einer schönen Stadtrandvilla



Es sind insgesamt  
19 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1249 M</b>	Pauschalmiete:	1.140,00 EUR
Objektort:	Eisenach	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.500,00 EUR
Größe ca:	105 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung mit Parkettböden am Stadtrand von Eisenach mit Blick auf die Wartburg; Waschmaschine, PKW-Stellplatz und WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Ecksofa, TV, Kamin und Ausgang zum überdachten Balkon; große Wohnküche mit zentralem Esstisch und kompletter Ausstattung; großes Bad mit Wanne und WC; linkes großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbau-Kleiderschränken; kleines Bad mit Dusche und WC; mittleres Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und Sofa; rechtes Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch; zentraler Wohnungsflur mit kleiner Garderoben-Ecke und Abstellkammer; WLAN, Waschmaschine und PKW-Stellplatz inklusive; die angegebene Miete von 1.140,00 Euro (bei 2 Personen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.060,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 80,00 Euro für Strom und Wasser; Aufschlag für jede weitere Person 240,00 Euro; (Option: nach Absprache kann die Wohnung gegen Aufpreis um ein ca. 20 Quadratmeter Maissonnette-Zimmer erweitert werden!) Vermietung an max. 5 Personen; Kaution 2.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.07.2034; Baujahr Gebäude: 1885; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas, Stückholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

