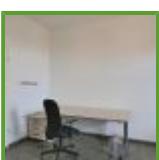
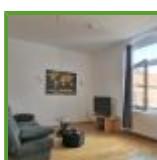


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Löbervorstadt, neu möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1262\_M**

Objektort: Erfurt

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 64 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 3

Pauschalmiete: 1.295,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.600,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung mit PKW-Stellplatz nahe der Erfurter Innenstadt; (Wichtig: zum Fototermin Anfang 4/2025 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); WLAN möglich; großes Wohnzimmer mit freistehendem Sofa, TV und Küchenzeile; Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschränken und Schreibtisch-Arbeitsplatz; kleines drittes Zimmer mit Gäste-Couch vor dem Balkon (kein Foto); Balkon mit Sitzmöbeln zum ruhigen Innenhof; Bad mit Dusche und WC, kleine Abstellkammer mit Waschmaschine in der Wohnung (kein Foto; Wohnungsflur; Pauschalmiete 1.295,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.11.2028; Baujahr Gebäude: 1891; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 150.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas; Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

