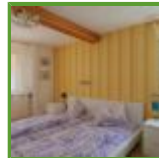


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Egstedt, kleine möblierte 2-Zimmer-Wohnung, einfacher Standard



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1282 M</b>	Pauschalmiete:	600,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	29.06.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine preiswerte Wohnung im Hochparterre eines Wohnhauses in ruhiger, grüner Lage im Erfurter Ortsteil Egstedt; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit dunkler Schrankwand, TV, Schreibtisch, Sofa und Sessel; Schlafzimmer mit Doppelbett und Wand-Kleiderschrank; kleines Bad mit Dusche und WC; separate Küche mit Esstisch über den Hausflur; ein verglaster Gemeinschaftsraum mit Esstisch kann mit genutzt werden; Pauschalmiete 600,00 Euro (max. 1 Person); Kaution 800,00 Euro; Waschmaschine vorhanden; Endreinigungspauschale 75 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.08.2033; Baujahr Gebäude: 1850; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 163.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

