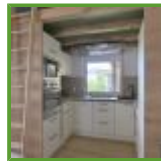


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Ottersleben, Erstbezug in neu ausgebaute und neu möblierte Wohnung mit Klimaanlage und Terrasse



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1283 M</b>	Pauschalmiete:	800,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	42 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu ausgebaute und neu möblierte Wohnung mit separatem Eingang in in einem Nebengebäude; ruhige Seitenstraße; WLAN inklusive; (Wichtig: Zum Fototermin 10/2025 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); zentraler Wohnraum mit Klimaanlage, Ecksofa, Kommode und TV; Esstisch und Kamin vor der Designerküche mit begehbare Bücherwand (kein Foto); kleines Schlafzimmer mit breitem Bett, Wand-Einbauschränken und Ausgang zur Terrasse hinter dem Haus (kein Foto); modernes Bad mit Dusche, Waschtisch, WC, Waschmaschine und Trockner; Eingangsflur mit passgenauer Garderobe; Pauschalmiete 800,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.06.2035; Baujahr Gebäude: 2008; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 229.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas E, Strom-Mix

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

