

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Gotha: Herbsleben, modernes möbliertes Wohnhaus nahe Erfurt/Gotha mit 2x Bädern, Terrasse und Garten



Es sind insgesamt  
19 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1284 M</b>	Pauschalmiete:	1.670,00 EUR
Objektort:	Herbsleben	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	140 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modernes möbliertes Wohnhaus mit Grundstück in einer Sackgasse am Ortsrand; WLAN vorhanden; 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück vor dem Haus; Untere Etage: Hauseingang mit Garderobe und großem Flur; Wohnküche mit moderner EBK und zentralem Esstisch; linkes Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, Kleiderschrank und TV; rechtes Schlafzimmer mit Doppelbett und XL-Anbaukleiderschrank; kleines Bad mit WC und Dusche; Innentreppe. Obere Etage; sehr großes Wohnzimmer mit XL-Wohnlandschaft, Schrankwand, Kommode und TV; Bad mit Eckbadewanne, Waschtisch und WC. Große Terrasse hinter dem Haus mit Sonnenschirm, Sitzmöbeln und Grill; großer gepflegter Garten mit Baumbestand; Waschmaschine und Trockenraum im Keller; die angegebene Miete von 1.670,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.420,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 250,00 Euro für Strom, Wasser und Gas; Vermietung an max. 4 Personen; Kaution 3.000,00; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung 300,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.03.2032; Baujahr Gebäude: 1979; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 80.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

