# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Erfurt: Altstadt, möblierte Wohnung mit Dachterrasse nahe "Klein Venedig", TG-Stellplatz möglich















Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1287 M** Pauschalmiete: 935,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.400,00 EURGröße ca:60 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in der Erfurter Altstadt nahe "Klein Venedig" in einer ruhige Sackgasse; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sesseln; Esstisch und Ausgang zur teilüberdachten Dachterrasse; offene Küche am Wohnzimmer, offener Flurbereich mit Gäste-WC und Garderobe; Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, Wanne und WC; eine Waschmaschine ist nach Absprache möglich; vermieterseits ist kein Internet vorhanden; die angegebene Miete von 935,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 875,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 60,00 Euro für Strom und Wasser; Kaution 1.400,00 Euro; ein TG-Stellplatz kann für 60,00 Euro gemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.06.2031; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 127.6 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

