

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Altstadt, möblierte Wohnung mit Dachterrasse nahe "Klein Venedig", TG-Stellplatz möglich



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1287 M</b>	Pauschalmiete:	945,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in der Erfurter Altstadt nahe "Klein Venedig" in einer ruhige Sackgasse; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sesseln; Esstisch und Ausgang zur teilüberdachten Dachterrasse; offene Küche am Wohnzimmer, offener Flurbereich mit Gäste-WC und Garderobe; Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, Wanne und WC; eine Waschmaschine vorhanden; vermierterseits ist kein Internet vorhanden; Pauschalmiete 945,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.400,00 Euro; ein TG-Stellplatz kann für 60,00 Euro gemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.06.2031; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 127.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

