

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Göttingen: Rosdorf, preiswerte möblierte Wohnung mit Dachbalkon im OT Settmarshausen



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1293 M</b>	Pauschalmiete:	570,00 EUR
Objektort:	Rosdorf	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte Wohnung in Rosdorf nahe Göttingen; WLAN vorhanden; großes Wohnzimmer mit Sitzecke, Esstisch, Schreibtisch, Sideboard; Ausgang zur riesigen Dachterrasse; Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbau-Kleiderschrank und Kommode; Küche mit EBK und Wand-Klapptisch, Bad mit Wanne und WC, Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; die angegebene Miete von 570,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 530,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 40,00 Euro für Strom; Vermietung an max. 1 Person; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.06.2035; Baujahr Gebäude: 1968; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

