

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

UST-ID:

V.i.S.d.P:

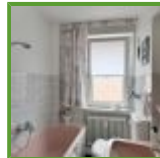
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, preiswertes möbliertes Apartment in einer Anliegerstraße



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1295 M**  
Objektort: Kassel  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 40 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 2

Pauschalmiete: 620,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.09.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines Apartment mit einfachem Standard in einer Anliegerstraße; Wohnraum mit Einzelbett, kleinem Schreibtisch, TV und Kleiderschrank; Wohnküche mit Esstisch, Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; vermietet ist kein Internet und keine Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 620,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 590,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 30,00 Euro für Strom; Vermietung an max. 1 Person; Kautions 800,00; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.02.2033; Baujahr Gebäude: 1970; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 117.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

