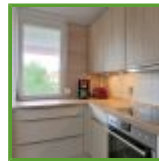
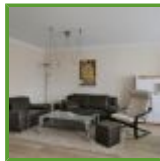


Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
UST-ID: DE350796553
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Niedersedlitz, Erstbezug in neu möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



Es sind insgesamt
12 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	EF1299 M	Pauschalmiete:	1.000,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	55 m ²	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung, WLAN und TG-Stellplatz inklusive; großes helles Wohnzimmer mit Sofa-Sitzecke, Esstisch, TV und Ausgang zum überdachten Balkon (Wichtig: Zum Fototermin 7/2025 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); Schlafzimmer mit breitem Bett, verspiegeltem Kleiderschrank und Schreibtisch zur grünen Gebäuderückseite; neues Bad mit Waschmaschine, WC und bodentiefer Dusche; kleine Küche mit neuer EBK und Fenster; Wohnungsfür mit Garderobe; Pauschalmiete 1.000,00 Euro; Kaution 1.500,00 Euro; Vermietung an 1 Person; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.10.2033; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.81 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

