

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Niedersedlitz, Erstbezug in neu möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1299 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 55 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.000,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung, WLAN und TG-Stellplatz inklusive; großes helles Wohnzimmer mit Sofa-Sitzecke, Esstisch, TV und Ausgang zum überdachten Balkon (Wichtig: Zum Fototermin 7/2025 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); Schlafzimmer mit breitem Bett, verspiegeltem Kleiderschrank und Schreibtisch zur grünen Gebäuderückseite; neues Bad mit Waschmaschine, WC und bodentiefer Dusche; kleine Küche mit neuer EBK und Fenster; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.000,00 Euro; Kautions 1.500,00 Euro; Vermietung an 1 Person; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.10.2033; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.81 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

