

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Kassel-Landkreis: Baunatal, möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Parkett, Balkon und XXL-Wohnzimmer



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1302 M**  
Objektort: Baunatal  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 100 m<sup>2</sup>  
Räume: 4  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.770,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### große möblierte 4-Zimmer-Wohnung im 1.OG in Baunatal OT Großenritte bei Kassel; sehr großes Wohnzimmer mit hoher Holzdecke und zentraler Couch, Kamin, TV, Esstisch in einer Seitennische, Ausgang zum geschützten Dachbalkon, großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderstange und Regal (großer Klederschrank im Vorraum - kein Foto); kleines Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank, Regalen und Schreibtisch; offene Wohnküche mit zentralem Esstisch am Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Einzelbett, Schreibtisch, Sideboard und Kleiderschrank; Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Wanne; Wohnungsflur mit Garderobenschrank; WLAN vorhanden, Waschmaschine im Keller; (Wichtig: diese Wohnung kann auch als 3-ZKB gemietet werden, Siehe Angebot EF1261\_M); Pauschalmiete 1.770,00 bei 4 Personen, Vermietung an max. 3 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 100,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kautions 2.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.04.2035; Baujahr Gebäude: 1966; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 155.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

