

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Nord, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Dachbalkon in ruhiger grüner Lage, PKW-Stellplatz inkl.



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1321 M</b>	Pauschalmiete:	1.500,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	51 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohnlage mit Blick ins Grüne; WLAN vorhanden; großes Wohnzimmer mit teilweise Jugendstil-Möbeln, zentraler Esstisch, Buffet, Sofa, Sessel, Regal und TV, Ausgang zum großen Balkon auf der Gartenseite; kleines Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten; kleine Küche mit EBK und kleinem Sitzplatz; modernes Bad mit Wanne und WC; PKW-Stellplatz am Haus; keine Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.500,00 Euro (bei 1 Person; Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.12.2034; Baujahr Gebäude: 2003; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 164.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

