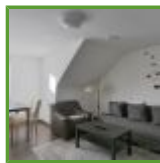


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, neu möblierte preiswerte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten-Sitzecke



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1328 M</b>	Pauschalmiete:	990,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	48 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte kleine Wohnung in KS-Niederzwehren; geräumiges Wohnzimmer mit Eckcouch, Sessel, Schrankwand, Esstisch und TV; separate Küche mit neuer EBK; kleines Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und Mini-Schreibtisch; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; kleiner Wohnungsflur; Sitzecke im Garten hinter dem Haus (kein Foto); WLAN inklusive; Pauschalmiete 990,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.09.2027; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 230.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

