

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Arnstadt: Amt Wachsenburg, möblierte Wohnung mit Balkon in einem freistehendem Wohnhaus



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1330 M</b>	Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
Objektort:	Amt Wachsenburg	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	81 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einem sehr ruhigen Wohnhaus in Holzhausen bei Arnstadt; WLAN und Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit großer Sitzecke, Esstisch, Schrankwand; TV und Ausgang zum überdachten Balkon zum Garten; Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank; Wohnküche mit kompletter EBK und Esstisch; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 1.100,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.060,00 Euro (bei einer Person) zzgl. NK-Vorauszahlung für Strom 40,00 Euro; Vermietung an max. 2 Personen, PKW-Stellplatz für 50,00 monatlich möglich; Kaution 1.500,00 Euro, Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.10.2035; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 89.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Flüssiggas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

