

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Lockwitz, ruhige möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1335 M</b>	Pauschalmiete:	1.120,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung im 1.OG eines ruhigen Wohnhauses in einer kleinen Nebenstraße; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; Waschmaschine vorhanden; Wohnzimmer mit Sofa, Liegesessel, TV und Sideboards; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, Wohnküche mit Esstisch und Ausgang zum Balkon; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.120,00 Euro bei 1 Person (wird an max. 2 Personen vermietet); Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.11.2035; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 177.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

