

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Marbach, möbliertes, neu gebautes Wohnhaus mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Gäste-WC



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1343 M</b>	Pauschalmiete:	2.100,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	4.000,00 EUR
Größe ca:	130 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2027
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu gebautes möbliertes Einfamilienhaus in EF-Marbach mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und Wärmepumpe; WLAN inklusive; Parterre: sehr großes Wohnzimmer mit Sofa-Sitzecke, Schrankwand und TV; zentraler Esstisch; offene Küche mit Tresen; Hauseingangsfloor mit Garderobe; Gäste-WC; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; Obergeschoss; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit Einzelbett, Sofa, Sideboard und Spiegel; drittes Zimmer mit Schlafsofa und Schreibtisch; großes Bad mit Dusche, Wanne, WC und großem Waschtisch; Wohnungsflur; die angegebene Miete von 2.100,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 2.000,00 Euro + NK-VZ 100,00 Euro für Strom, Heizung, Wasser (Die NK-Vorauszahlung ist tatsächlich so niedrig!); Kaution 4.000,00 Euro; Vermietung an max. 4 Personen; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.06.2029; Baujahr Gebäude: 2020; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 20.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom-Mix

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

