

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, neu möbliertes Apartment mit Dachbalkon in ruhiger Lage, PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1353 M</b>	Pauschalmiete:	880,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Apartment in absolut ruhiger Lage; phantastischer Ausblick vom Dachbalkon; (Wichtig: zum Fototermin Januar 2026 war die Küche noch nicht aufgebaut!); WLAN; Wohnzimmer mit Sofa, TV, Schreibtisch und neuer Küchenzeile; Schlafzimmer mit Doppelbett; Wand-Kleiderschrank; Bad mit Dusche; Wohnungsflur mit Stauraum; keine Waschmaschine vorhanden, ein Wäscheservice befindet sich im Ort; die angegebene Miete von 880,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 850,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 30,00 Euro für Strom; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; PKW-Stellplatz für 25,00 Euro/Monat oder Garage für 50,00 Euro/Monat möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.06.2027; Baujahr Gebäude: 2017; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 53.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

