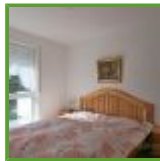


Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, ruhige möblierte City-Wohnung mit Aufzug und Balkon



Es sind insgesamt
10 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1403 M**
Objektort: Dresden
Objektart: Wohnung
Vermarktung: Miete auf Zeit
Größe ca: 51 m²
Räume: 2
Etage: 3

Pauschalmiete: 1.230,00 EUR
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung
Pauschalmiete pro: Monat
Kautions: 1.800,00 EUR
verfügbar ab: 01.10.2026
verfügbar bis: unbefristet
möbliert: ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einem neu gebauten Haus in der Dresdner Innenstadt ("Canaletto-Park"), absolut ruhige Lage in der zweiten Reihe; (Wichtig: Zum Fototermin 9/2026 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); Wohnzimmer mit Esstisch, Bücherregal, Kommode, Sofa und TV; Balkon mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine; Aufzug im Haus; die angegebene Miete 1.230,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.180,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom; Vermietung an max. 2 Personen (Aufpreis für 2. Person 145,00 Euro + NK-Vorauszahlung 80,00 Euro); Kautions 1.800,00 Euro; Duplex-TG Stellplatz für zzgl. 65,00 möglich; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.10.2035; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 74.07 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

