

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Weimar: Grammetal, ruhige möblierte Maisonne-Wohnung mit Balkon, kleines Arbeitszimmer



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1000\_M**

Objektort: Nohra

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 85 m<sup>2</sup>

Räume: 3

Etage: 1

Pauschalmiete: 1.150,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.500,00 EUR

verfügbar ab: sofort

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 3-Raumwohnung über 2 Ebenen in neuem 3-Familienhaus in Ulla bei Weimar; teilweise Fußbodenheizung; im Obergeschoss: großes Wohnzimmer mit weißer Eckcouch, Kommoden, TV und Ausgang zum großen Südbalkon; Wohnküche mit EBK und Esstisch; Vorraum zum Bad mit Kleiderschrank, Sideboard und kleinem Schreibtisch; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe und Innentreppe; im Dachgeschoss: großes Schlafzimmer mit Doppelbett; Waschmaschine vorhanden, vermieteterseits ist kein Internet vorhanden; die angegebene Miete von 1.150,00 (bei max. 2 Personen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 950,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 200,00 Euro für Strom und Wasser (Elektroheizung); Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.01.2033; Baujahr Gebäude: 2002; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 43,3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A; Primärer Energieträger: Strom; Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

