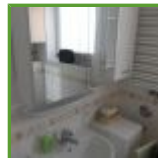


## Zeitwohnwelt.de

Inhaber: Carsten Kleinstauber  
Adresse: Domplatz 4, 99084 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: anfragen@zeitwohnwelt.de  
Internet: www.zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE 150822677  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinstauber  
Die Erlaubnis zur Ausübung eines Gewerbes nach § 34c der GewO wurde vom Gewerbeamt der Stadt Erfurt, Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt, erteilt.

### Fulda: Fulda, sonnige, möblierte 2-Raumwohnung mit Balkon, WLAN



Es sind insgesamt  
4 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0044 Y</b>	Pauschalmiete:	530,00 EUR
Objektort:	Fulda	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	keine Angabe
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

sonnige, möblierte 2-Raumwohnung mit kleinem Balkon; im Parterre eines Mehrfamilienhauses im Ortsteil Lehnerz; zentrale Lage: 7 min Fußweg zur Hochschule, schnelle Erreichbarkeit der Autobahn und B27, gute Stadtbusanbindung; schöner Blick in den Garten; komplette EBK; Echtholzparkett; Zimmer mit Schreibtisch, modernem Metallbett, Sofa und Couchtisch; SAT-TV, Telefon- und Internetanschluss vorhanden, Bad mit Dusche und WC; PKW-Stellplatz inklusive, an Nichtraucher; 530 Euro Pauschalmiete/Monat zzgl. eigenem Strom; ; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.08.2024; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 246.05 kWh/(m<sup>2</sup>a); Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

