# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

USt-ID: DE350796553

vermietung@zeitwohnwelt.de

Carsten Kleinsteuber V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

#### Kassel-Stadt: Kirchditmold, kleine möblierte Dachgeschosswohnung mit kleinem sep. Arbeitszimmer

eMail:















Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

# Objektdetails

Angebot-Nr: EF0342 M Pauschalmiete: 645,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

800,00 EUR Vermarktung: Miete auf Zeit Kaution: 54 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: 01.08.2025 Räume: 3 verfügbar bis: unbefristet

2 möbliert: Etage: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2,5 Raumwohnung im Dachgeschoss (2. OG) eines ruhigen Wohnhauses mit GartenWLAN inklusive; eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; separate Küche mit Einbauküche, Esstisch und französischem Balkon; Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch, Regal und TV; Schlafzimmer mit 1,60 m breitem Bett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC; ein kleiner dritter Raum ist als Arbeitszimmer eingerichtet; Pauschalmiete 645,00 Euro, Vermietung an max. 1 Person; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.08.2028; Baujahr Gebäude: 1954; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 108.1 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

