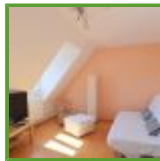


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Kirchditmold, kleine möblierte Dachgeschosswohnung mit kleinem sep. Arbeitszimmer



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0342 M</b>	Pauschalmiete:	645,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	54 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2,5 Raumwohnung im Dachgeschoss (2. OG) eines ruhigen Wohnhauses mit GartenWLAN inklusive; eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; separate Küche mit Einbauküche, Esstisch und französischem Balkon; Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch, Regal und TV; Schlafzimmer mit 1,60 m breitem Bett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC; ein kleiner dritter Raum ist als Arbeitszimmer eingerichtet; Pauschalmiete 645,00 Euro, Vermietung an max. 1 Person; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.08.2028; Baujahr Gebäude: 1954; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 108.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

