

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Andreasvorstadt, möbliertes Apartment mit Balkon in sanierter Stadtvilla Nahe Altstadt, WLAN, Aufzug



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0190 M</b>	Pauschalmiete:	1.885,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.500,00 EUR
Größe ca:	30,7 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2024
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 1-Raumwohnung mit Balkon in saniertem Gründerzeithaus; 3.OG, Aufzug im Haus; am Park Klein-Venedig am Rande der Altstadt; Krämerbrücke, Fischmarkt, Domplatz und Anger sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar; Straßenbahnhaltestelle in der Nähe; Personenaufzug im Haus; Sommerterrasse vorm Haus; Nichtraucherhaus; öffentliche Parkplätze vorhanden; WLAN inklusive; Wohn-Schlafzimmer mit Doppelbett, Schrankwand mit Kleiderschrank, TV-Gerät, Musikanlage, 2 Clubsessel und Tisch; Küche mit Einbauküche, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster und Geschirr; Bad mit Luxusdusche und WC, Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; Pauschalmiete 1.885,00 Euro bei 1 Mietperson; Endreinigungspauschale 65,00 Euro; Kaution 2.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.04.2025; Baujahr Gebäude: 1904; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 120.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Primärer Energieträger: Erdgas L

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

