

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Landkreis: Lohfelden, möblierte 2-Zi-Wohnung mit Dachbalkon, WLAN und Grundreinigung inklusive



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0852 M</b>	Pauschalmiete:	750,00 EUR
Objektort:	Lohfelden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	65 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Dachbalkon in Lohfelden bei Kassel; PKW-Stellplatz, WLAN und Grundreinigungsservice inklusive; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Schrankwand, Esstisch und TV (es steht inzwischen ein großer TV im Wohnzimmer!); Schlafzimmer mit Futonbett; Küche mit vollständiger EBK und Esstisch; verglaster Durchgang am Wohnzimmer zum Bad mit Dusche und Wanne, Waschmaschine im Keller vorhanden; teilüberdachter Dachbalkon; Pauschalmiete 750,00 Euro bei 1 Mietperson, wird nur an 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.09.2031; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 136.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

